

Adviesaanvraag DB aan stadsdeelcommissie

Stadsdeel:	Zuid
Onderwerp adviesaanvraag:	Concept ontwerpbestemmingsplan Museumkwartier – Valeriusbuurt 2022
Portefeuille:	Ruimtelijke Ordening
Meegestuurde stukken:	Concept ontwerpbestemmingsplan Museumkwartier – Valeriusbuurt 2022, bestaande uit: <ul style="list-style-type: none">a. Verbeelding (blad 1, 2, en 3)b. Regelsc. Bijlagen bij de regelsd. Toelichtinge. Bijlagen bij de toelichtingf. Samenvatting belangrijkste onderwerpen uit concept ontwerpbestemmingsplan
Procesbegeleider:	Dyon Voost
Datum weekstart/staf:	29 november 2021
Datum dagelijks bestuur	30 november 2021
Datum stadsdeelcommissie:	8 december 2021
Registratienr. (optioneel):	...

Over adviesaanvragen door het DB: Het dagelijks bestuur vraagt de stadsdeelcommissie om advies als het voornemens is een product in het kader van een gebiedscyclus op te stellen of op eigen initiatief een taak of bevoegdheid uit te oefenen waarbij een uniforme openbare voorbereidingsprocedure in de zin van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht of inspraak in de zin van de Algemene Inspraakverordening aan de orde is (art. 19 lid 2 verordening op het lokaal bestuur). Bij de besluitvorming maakt het DB inzichtelijk wat het advies van de commissie is. Het advies is zwaarwegend (het DB neemt het advies over indien het is vastgesteld met een meerderheid van stemmen en past binnen de stedelijke en budgettaire kaders). Afwijkingen van het advies motiveert het DB schriftelijk.

Adviesvraag DB aan stadsdeelcommissie:

Formuleer hier de vraag aan de stadsdeelcommissie

Het DB vraagt advies aan de SDC over:

- Het concept ontwerpbestemmingsplan Museumkwartier – Valeriusbuurt 2022 en dit uit te brengen vóór 15 januari 2022.

Toelichting adviesverzoek concept ontwerpbestemmingsplan Museumkwartier – Valeriusbuurt 2022

Voorafgaand aan het opstellen van het ontwerpbestemmingsplan heeft het DB een Nota van Uitgangspunten (hierna: NvU) en de notitie Aanvullende uitgangspunten bestemmingsplan Museumkwartier – Valeriusbuurt 2022 vastgesteld op resp. 27 maart 2020 en 5 oktober 2021. Hierin zijn de inhoudelijke keuzes vastgelegd voor het nieuwe bestemmingsplan en de daarbij te volgen systematiek van bestemmen. Deze uitgangspunten vormen de basis voor het bestemmen van alle gebouwen en gronden in het bestemmingsplan. De uitgangspunten voor het nieuwe bestemmingsplan staan in hoofdstuk 3 van de toelichting. De belangrijkste onderwerpen uit het concept ontwerpbestemmingsplan en de wijze waarop deze worden geregeld, vind u ook samengevat in de bijlage bij dit adviesverzoek.

Voorafgaand aan het opstellen van de NvU heeft er een uitgebreid participatietraject plaatsgevonden. Het participatietraject bestond uit vier onderdelen:

1. Een mini-enquête onder alle bewoners en ondernemers in het plangebied over de wensen die er leven ten aanzien van het nieuwe bestemmingsplan.
2. Rondetafelgesprekken gevoerd met bewonersorganisaties, eigenaren, ondernemers, culturele instellingen en partijen uit de bouw- en vastgoedsector. Het doel van deze gesprekken was het inventariseren van de wensen en belangen van deze groepen.
3. Een verdiepingssessie waarin bewoners, ondernemers, culturele instellingen en partijen uit de bouw- en

vastgoedsector met elkaar en met de gemeente in gesprek gingen over de uitgangspunten voor het nieuwe bestemmingsplan.

4. Een afsluitende informatiebijeenkomst over de concept NvU.

De inbreng uit het participatietraject is gebruikt bij het opstellen van de NvU. In hoofdstuk 1.5 van de toelichting van het bestemmingsplan wordt nader ingegaan op de totstandkoming van de NvU en het participatietraject.

Het is bij de actualisatie van een bestemmingsplan gebruikelijk dat bewoners en ondernemers pas voor het eerst kunnen reageren als het voorontwerpbestemmingsplan ter visie wordt gelegd. Maar dan zijn de keuzes voor de plansystematiek al gemaakt. Bewoners en ondernemers kunnen op dat moment alleen reageren op de vertaling van die keuzes naar hun perceel of dat van hun burens. Bovendien is er met de Nota van Uitgangspunten voor gekozen, mede op advies van uw stadsdeelcommissie, om geen voorontwerpbestemmingsplan ter visie te leggen, om zo het planproces te versnellen. Er geldt geen wettelijke verplichting om een voorontwerpbestemmingsplan op te stellen en door dit achterwege te laten, kan tijdwinst worden behaald.

Er dient echter nog wel zogenoemd 'wettelijk vooroverleg' (op grond van het Besluit ruimtelijke ordening) te worden gevoerd met de wettelijke (voor)overlegpartners. Dit zijn de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met de rijks- en provinciale diensten die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen die in het plan in het geding zijn. Dit wettelijk vooroverleg wordt nu gevoerd aan de hand van het concept ontwerpbestemmingsplan zoals dit ook wordt voorgelegd aan uw stadsdeelcommissie.

De ontvangen reacties van (voor)overlegpartners zullen worden samengevat en beantwoord in de Nota vooroverleg, die in het ontwerpbestemmingsplan als bijlage bij de toelichting zal worden gevoegd. Bij de beantwoording wordt tevens toegelicht of en zo ja tot welke aanpassingen de ingediende vooroverlegreacties hebben geleid.

Nadat uw commissie advies heeft uitgebracht, wordt het advies verwerkt samen met de vooroverlegreacties. Tijdens de advies- en vooroverlegperiode worden ook nog verwacht de resultaten van (lopend) akoestisch onderzoek en een onderzoek naar planschade. In deze periode vindt ook nog nader bureauonderzoek plaats naar in het verleden verleende (afwijking-)vergunningen. De resultaten van deze verschillende trajecten zullen worden verwerkt in een definitief voorstel voor het ontwerpbestemmingsplan dat vervolgens wordt overgedragen aan de wethouder Ruimtelijke Ordening. De wethouder Ruimtelijke Ordening besluit namens het college van B & W over de ter visie legging van het ontwerpbestemmingsplan. Het ontwerpbestemmingsplan wordt vervolgens voor een termijn van zes weken ter visie gelegd in – naar verwachting – de eerste helft van maart 2022. Dit zal dus plaatsvinden voordat het voorbereidingsbesluit verloopt (op 31 maart 2022), dat in werking is getreden op 1 april 2021.

Gedurende deze periode kan iedereen een zienswijze indienen en zal er een bewonersbijeenkomst worden gehouden. Alle zienswijzen zullen in de Nota van beantwoording zienswijzen worden samengevat en beantwoord. In de nota wordt tevens toegelicht tot welke aanpassingen de ingediende zienswijzen hebben geleid.

Om de voorbescherming van het voorbereidingsbesluit voort te kunnen zetten, dient niet alleen het ontwerpbestemmingsplan ter visie te worden gelegd vóór 1 april 2022, maar moet ook het bestemmingsplan worden vastgesteld binnen 12 weken na afloop van de tervisielegging. Dat maakt dat het bestemmingsplan in de geplande raadsvergadering van 13/14 juli 2022 door de gemeenteraad zal dienen te worden vastgesteld.

Belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend kunnen tegen het vaststellingsbesluit beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Nadat de beroepstermijn is afgelopen, treedt het nieuwe bestemmingsplan in werking.

Alle hiervoor genoemde werkzaamheden en stappen maken dat er een hele strakke planning geldt voor het verdere bestemmingsplantraject. Het traject kent eigenlijk nergens uitloopmogelijkheden. Dat maakt ook dat wij u verzoeken advies uit te brengen vóór 15 januari 2022.

--

Advies stadsdeelcommissie:

Advies van de stadsdeelcommissie aan het dagelijks bestuur

...