



Retouradres: Postbus 74019, 1070 BA Amsterdam

Aan de leden van de stadsdeelcommissie Zuid

Datum	2 maart 2021
Kenmerk	UIT-21-58615
Behandeld door	J. Rozema
Onderwerp	Nieuwe planning bestemmingsplan Museumkwartier – Valeriusbuurt
Kopie naar	Initiatiefgroep bouwwoede Oud-Zuid
Bijlagen	Nieuwe planning bestemmingsplan Museumkwartier – Valeriusbuurt

Geachte leden van de stadsdeelcommissie Zuid,

Op 1 december 2020 informeerden wij u dat de planning voor het bestemmingsplan Museumkwartier – Valeriusbuurt uitloopt. Op dat moment was er nog geen nieuwe planning bekend. Inmiddels is er een nieuwe planning bekend. Graag informeren wij u over de nieuwe planning.

***Het ontwerpbestemmingsplan wordt in het vierde kwartaal ter visie gelegd***

De oude planning was om het ontwerpbestemmingsplan in maart 2021 ter visie te leggen. In de brief van 1 december jl. hebben we uitgelegd waarom deze planning niet meer haalbaar is. Tijdens het inventariseren is duidelijk geworden dat veel panden in het huidige bestemmingsplan verkeerd zijn bestemd. Wij vinden het belangrijk dat alle panden in het plangebied in het nieuwe bestemmingsplan wel de juiste bestemming hebben. Daarom is pand voor pand gecontroleerd of de huidige bestemming overeenkomt met het daadwerkelijke gebruik. Dit heeft veel tijd gekost.

De inventarisatie is vrijwel gereed. Dit betekent dat er nu een concept ontwerpbestemmingsplan kan worden opgesteld. Het concept ontwerpbestemmingsplan wordt in het derde kwartaal ter advisering aan u voorgelegd. Nadat u een advies heeft uitgebracht, zal de wethouder Ruimtelijke Ordening het ontwerpbestemmingsplan ter visie leggen.

***Er wordt een voorbereidingsbesluit voorbereid***

In de brief van 1 december hebben we uitgelegd dat het college de gemeenteraad zal voorstellen om een voorbereidingsbesluit te nemen. Het voorstel om een voorbereidingsbesluit te nemen wordt naar alle waarschijnlijkheid geagendeerd voor de raadsvergadering van 31 maart. Als de raad instemt, zal het voorbereidingsbesluit op 1 april in werking treden.

Door een voorbereidingsbesluit wordt er voorbescherming gecreëerd. Zodra het voorbereidingsbesluit in werking treedt, worden nieuwe aanvragen om een omgevingsvergunning aangehouden. Hierdoor kunnen eigenaren geen gebruik meer maken van de bouwrechten uit het huidige bestemmingsplan. De aanhoudingsplicht kan echter worden doorbroken als een aanvraag omgevingsvergunning in overeenstemming is met de nota van uitgangspunten voor het nieuwe bestemmingsplan.

***Belanghebbenden worden geïnformeerd***

De nieuwe planning wordt op projectwebsite [www.amsterdam.nl/museumkwartier](http://www.amsterdam.nl/museumkwartier) gepubliceerd.  
Tevens wordt de nieuwe planning naar de Initiatiefgroep bouwwoede Oud-Zuid gestuurd.

Met vriendelijke groet,

Het dagelijks bestuur van stadsdeel Zuid



Sebastiaan Capel  
Voorzitter



Olga Leijten  
Secretaris