



Retouradres: Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

Aan het Dagelijks Bestuur van de Stadsdelen

Datum 06 juli 2020

Kenmerk

Behandeld door Harry de Vries, Ruimte en Duurzaamheid, 0653448545, h.de.vries@amsterdam.nl

Onderwerp concept Afwegingskader Grondwaterneutrale Kelders Amsterdam

Geachte leden van het dagelijks bestuur van de stadsdelen,

Amsterdam kent een aantal gebieden met een delicate grondwatersituatie en het gemeentebestuur wil de negatieve gevolgen op grondwaterstanden door de aanleg van kelders voorkomen. De aanleg van een kelder kan een belemmering voor de stroom van het grondwater opleveren. In dat geval kunnen negatieve gevolgen optreden voor o.a. groen, verharding en funderingen van panden. In openbaar gebied voert de gemeente de grondwaterzorgplicht uit. De gemeente voelt zich verantwoordelijk voor de gevolgen van de grondwaterstand en -stroom voor de stad als geheel, ook als het om particulier terrein gaat (waar in privaatrechtelijke zin de eigenaar verantwoordelijk is). De grondwatergevoeligheid van de dichtbebouwde stad en de gevolgen van de klimaatverandering nopen in die zin dus tot publiekrechtelijke regulering van ondergrondse bouwwerken, ongeacht of dit in openbaar gebied of op particulier terrein is, omdat grondwater zich niet houdt aan perceelgrenzen.

Daarom is het Afwegingskader Grondwaterneutrale Kelders Amsterdam gemaakt.

Adviesvraag

We vragen u, als dagelijks bestuur van het stadsdeel, het concept Afwegingskader Grondwaterneutrale Kelders Amsterdam te voorzien van advies namens uw stadsdeel.

Het Afwegingskader zal juridisch in hoofdzaak geborgd worden door de vaststelling van een parapluplan. Directe implementatie van het beleid voor grondwaterneutrale kelders is in beperkte mate nu al mogelijk door dit ten grondslag te leggen aan en te betrekken bij het afwegingskader voor binnenplanse afwijkings- en wijzigingsbevoegdheden, mits en voor zover de betreffende regels hiervoor de ruimte bieden. Voorts is het mogelijk het beleid voor grondwaterneutrale kelders na vaststelling daarvan onderdeel te laten zijn van de belangenafweging in het kader van de toepassing van de buitenplanse kruimelafwijking als bedoeld in art. 2.12, lid 1, onder a, sub 2,

Wabo juncto art. 4, lid 1, van bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht. Het college overweegt dit bindend vast te leggen in een stedelijke beleidsregel/ instructie.

De adviesronde voor de stadsdelen start na het reces en bedraagt 6 weken vanaf 17 augustus 2020. Het kernteam Bouwdynamiek zal in deze periode een online technische sessie organiseren waar u en de commissieleden inhoudelijke vragen kunnen stellen.

Na deze adviesronde zal het college de adviezen bespreken en wordt het definitieve Afwegingskader Grondwaterneutrale Kelders Amsterdam (met daarin verwerkt de adviezen van de stadsdelen) in het najaar van 2020 ter vaststelling voorgelegd aan de Gemeenteraad, waarna de definitieve uitwerking start in de vorm van (onder meer) een parapluplan. De voorbereiding hiervan start direct na 30 juni 2020.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van Burgemeester en Wethouders van Amsterdam.



Marieke van Doorninck
Wethouder Ruimtelijke Ontwikkeling en Duurzaamheid