

24 juni 2020

Aan: DB stadsdeel Zuid, portefeuillehouder S. Capel
Van: Stadsdeelcommissie gebied Oud Zuid
Betreft: vijfde memo aanpak bouwdynamiek

Geacht DB, geachte portefeuillehouder Capel

De Stadsdeelcommissie heeft met belangstelling kennisgenomen van de vijfde voortgangsrapportage met bijlagen betreffende de aanpak Bouwdynamiek. Onze hartelijke dank hiervoor. Het is prettig om regelmatig goed en volledig geïnformeerd te worden.

Als Stadsdeelcommissie focussen we op de vraag of de balans tussen (ver-)bouwen en de leefbaarheid verbetert door de aanpak bouwdynamiek. We constateren dat de bestemmingsplannen, het belangrijkste beleidskader, op veel onderdelen zijn of worden aangepast. De door bewoners voorgestelde aanpassingen zijn niet tot in alle detail terug te vinden, zoals de breedte van balkons, maar de belangrijkste zaken, bouwlagen en onderkeldering, worden in de actueel opgestelde (concept) bestemmingsplannen aangepast. Deze beleidsaanpassingen kosten veel tijd en dat begrijpen wij. Desalniettemin zou het tempo, zoals de naam dynamiek van het projectteam en de stuurgroep doet vermoeden, het tempo van de aanpak, wat opgeschroefd kunnen worden. We denken dan bijvoorbeeld aan het aanwijzen tot beschermd stadsgezicht. Vanuit stadsdelen Oost en West bereiken ons signalen (Oost heeft geen advies afgegeven en West heeft geen adviesaanvraag voorgelegd gekregen) die voor oponthoud kunnen zorgen. We gaan ervan uit dat wethouder Van Doorninck en U die beide deel uitmaken van de Stuurgroep Bouwdynamiek, er op toezien dat dit geen nadelige gevolgen zal hebben voor stadsdeel Zuid waar de Stadsdeelcommissie en DB immers positief hebben geadviseerd over de aanwijzing tot beschermd stadsgezicht, waarbij de Stadsdeelcommissie reeds om voortvarendheid heeft verzocht.

Wat betreft de mededeling dat de termijn van ter inzagelegging Bestemmingsplan Museumplein/Valeriusbuurt met drie maanden zal worden verlengd: we realiseren ons dat planschade moet worden voorkomen en we realiseren ons ook dat we als Stadsdeelcommissie niet in de positie zijn om de risicoanalyse van experts tegen te spreken. In tijden dat de gemeente Amsterdam moeite zal hebben de begroting op orde te krijgen, lijkt het ons bovendien niet wijs om extra risico in Stadsdeel Zuid te bepleiten. We hebben deze insteek met de Initiatiefgroep Zuid besproken en men kan zich hierin vinden. Vooral ook omdat men met vreugde kennis heeft genomen van de bijlage over "uitvoeringsrichtlijnen" met betrekking tot bouwlagen waarin aangekondigd wordt dat het nieuwe beleid al geldt voor dit onderdeel: "De uitvoeringsrichtlijnen zullen de periode tussen vaststelling van het bestemmingsplan overbruggen, zodat de nieuwe richtlijnen nu al worden toegepast. "

Dit roept twee vragen: 1. zijn uitvoeringsrichtlijnen een nieuwe categorie beleidsregels? 2. kunnen de uitkomsten van het grondwateronderzoek (binnen nu en 2 weken te verwachten aldus onze informatie): kan het toetsingskader dat het onderzoek oplevert ook op deze wijze uitgewerkt worden? Dat zou de Stadsdeelcommissie toejuichen omdat dan ook het nieuwe beleid voor onderkelderen, naast bouwlagen het tweede grote vraagstuk, reeds van kracht kan worden. Graag vernemen wij wanneer het onderzoek afgerond wordt, wat de uitkomsten zijn en hoe deze zo spoedig mogelijk naar de uitvoering vertaald kunnen worden.

Het nadeel van de verlenging is uiteraard de kans op nog meer aanvragen (voordat het niet meer kan) en dat maakt de vraag hoe het ervoor staat met de balans tussen leefbaarheid en (ver-)bouwen, nog actueler. Wat merken buurtbewoners in het dagelijks leven van de

aanpak? Gedurende Corona lagen de bouwwerkzaamheden bepaald niet stil en gezien de niet dalende huizenprijzen in Amsterdam, is een vermindering van bouwactiviteiten, ook door het verlengen van de termijnen, niet te verwachten. Om de overlast in de leefwereld te verminderen, is projectmatige afstemming nodig om stapeling van dixi's, vuilcontainers, aggregaten, hoogwerkers etc. op straten, stoepen en parkeerplaatsen te voorkomen. De Stadsdeelcommissie stelt voor om in september een praktische check uit te voeren in stadsdeel Zuid, wat heeft de aanpak Bouwdynamiek opgeleverd? Hoe ziet de voortgang eruit op straat? Wat merken bewoners van de aanpak? In september willen we – om de dynamiek aan den lijve te proeven - de thermometer erin stoppen: de vraag hoe is het met de balans leefbaarheid- bouwdynamiek in Zuid, willen we met betrokken bewoners, projectleider Bouwdynamiek Zuid, gebiedsmakelaars en andere relevante sleutelfiguren, graag een uitwisseling organiseren: wat is geregeld? wat kan nog (beter) geregeld worden? De memo Bouwdynamiek wordt door betrokken bewoners als zeer ambtelijk ervaren en men proeft er niet de voortvarendheid uit die men nodig acht. Als Stadsdeelcommissie faciliteren we graag een levendige blik op de aanpak in Zuid met als doel 1. kennis en ervaring delen en 2. samen kijken wat goed gaat, wat beter kan.

Op dit moment bedanken we het DB voor de samenwerking op het thema Bouwdynamiek. Er zijn de afgelopen anderhalf jaar stappen gemaakt. We feliciteren U, de Initiatiefgroep Zuid, betrokken bewoners en ons zelf, met de vaststelling van het Bestemmingsplan Willemspark – Vondelpark 2019 op 28 april 2020: het eerste vastgestelde bestemmingsplan in stadsdeel Zuid waarbij de 'aanpak bouwdynamiek' een belangrijke rol speelt. De bestemmingsplannen Schinkelbuurt/Hoofddorpplein en Museumplein/Valeriusbuurt volgen. Het duurt weliswaar wat langer maar dat doet niets af aan het feit dat stadsdeel Zuid, sterk inzet op een betere balans tussen de behoefte aan woonruimte en de leefbaarheid van de bestaande omgeving. Respect!

Hoogachtend,

Stadsdeelcommissie Zuid

Leden Oud Zuid: Els Weijers, Marius Drissen, Lucas van Grinsven, Frank Bolhuis