



Verbouwpiek in de Van Breestraat

In de 19e-eeuwse buurten van stadsdeel Zuid wordt sinds een aantal jaren veel verbouwd. Dat geldt bijvoorbeeld voor de Van Breestraat, waar de piek in het aantal bouwprojecten op dit moment hoger is dan gemiddeld in Oud-Zuid. De verbouwingen in de straat variëren van uitbouw in binnentuinen tot het bijbouwen van extra verdiepingen, kelders en balkons. Het gaat vaak om langdurige bouwprojecten.

Bewoners hebben veel last van de werkzaamheden vanwege lawaai, bouwverkeer, rommel en containers op straat. Voor het dagelijks bestuur van stadsdeel Zuid heeft de ['aanpak van de 'bouwdynamiek'](#) daarom hoge prioriteit. Het stadsdeel is nu druk bezig met het vinden van maatregelen om zoveel mogelijk te reguleren.

Het gebiedsteam Oud-Zuid nam voor de Van Breestraat het initiatief voor een bouwcoördinatieoverleg. Doel van het overleg is om met elkaar afspraken te maken die bijdragen aan een soepel verloop van de bouwwerkzaamheden en de overlast voor de omgeving beperken. De gemeente vraagt de verbouwers met klem om die afspraken zorgvuldig op te volgen.

Voor bewoners heeft de gemeente naast de bekende mailadressen en meldpunten, extra communicatielijnen ingezet om afspraken tussen bouwers en burens te bevorderen.

Informatie voor verbouwers en aannemers

De gemeente vraagt aan eigenaren van de panden die worden verbouwd en aan de aannemers, speciale aandacht voor de volgende punten:

- Behalve een [omgevingsvergunning](#) is er bij bouwwerkzaamheden vaak ook een [objectvergunning](#) nodig (bijvoorbeeld voor het plaatsen van een bouwkeet). Voor bepaalde activiteiten geldt een meldingsplicht.
- Werkzaamheden en geluidsproductie die verband houden met de bouw, zijn toegestaan van maandag tot en met zaterdag van 07.00 tot 19.00 uur. Daarvoor en daarna niet.
- De gemeente treedt handhavend op, wanneer aannemers zich niet houden aan de voorwaarden en eisen zoals vermeld in de vergunning.
- Een goede relatie met de buurt kan veel klachten over overlast besparen. Door de omwonenden tijdig te informeren wordt al veel onrust weggenomen. Enkele tips voor verbouwers:
 - Deel uw BLVC-plan en/of uw bouwplanning met de burens.
 - Zorg dat u bereikbaar bent via een telefoonnummer, whatsappgroep of een e-mailadres, ook buiten kantoortijden.
 - Stel een alarmnummer beschikbaar voor geval van nood.
 - Houd uw werkterrein schoon, netjes en veilig.
 - Maak geen onnodig gebruik van de openbare ruimte in de omgeving van het bouwproject.

Op de pagina ['Verbouwen? Vertel het de burens'](#) vindt u hulpmiddelen om de buurt te informeren.

Informatie voor bewoners

Woont u in de Van Breestraat en ervaart u overlast van bouwwerkzaamheden? Dan zijn dit voor u handige tips

- **Whatsapp:** De Van Breestraat heeft een whatsapp-groep voor de buurt om met elkaar goed zicht te houden op de overlast en informatie te delen. Wilt u daar aan meedoen? Plaats dan een whatsappbericht in deze [groep](#). Dit werkt het beste via uw mobiel.
- **Melding Openbare Ruimte:** Ziet u op straat iets waarvan u wilt dat het gemaakt of opgeruimd wordt? Of komt u op uw route een

onveilige verkeerssituatie tegen? Dan kunt u dat [bij de gemeente melden](#).

- **Verbeter de Buurt**

Via [Verbeterdebuurt](#) kunt u eenvoudig een probleem melden of een idee over de openbare ruimte toevoegen.

De communicatie met de buurt is primair de verantwoordelijkheid van de bouwers. De gemeente stimuleert hen om tijdig te zorgen voor informatie, contact en overleg over de bouwwerkzaamheden en de gevolgen daarvan. Het gebiedsteam ondersteunt deze communicatie door middel van informatieavonden en spreekuren.

Contact

Voor meer informatie over de gevolgen van de bouwpiek in de Van Breestraat kunt u contact opnemen met Elisabeth Koop, gebiedsmakelaar in het Museumkwartier: e.koop@amsterdam.nl