



Retouradres: Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

Aan de leden van het Dagelijks Bestuur van de stadsdelen
Oost, West en Zuid van Amsterdam

Datum 17 maart 2020
Ons kenmerk
Behandeld door Kernteam bouwdynamiek, Jacob van der Zwan, 06-13081242,
j.van.der.zwan@amsterdam.nl
Bijlage Kaarten van de potentieel aan te wijzen gebieden.
Onderwerp Aanvraag rijksbeschermd stadsgezicht (RBS).

Geachte leden van het Dagelijks Bestuur,

Op 11 juni 2019 heeft het college van B&W de bestuursopdracht Aanpak Bouwdynamiek vastgesteld. In deze bestuursopdracht is onder maatregel 19 uit de raadsbrief Aanpak Bouwdynamiek opgenomen te onderzoeken of bepaalde gebieden tot rijksbeschermd stadsgezicht kunnen worden benoemd.

Om te komen tot een gedragen verzoek aan de Minister, is in het bestuurlijk team bouwdynamiek, overleg tussen de Wethouder en de portefeuillehouders van Zuid en West, die samen de stadsdelen vertegenwoordigen, afgesproken de bestuurders van de drie betrokken stadsdelen advies te vragen over een dergelijk verzoek. Bij positieve adviezen is het college bereid het verzoek om aanwijzing aan de Minister voor te leggen. Tevens is afgesproken dat uitsluitend de gebieden die al een keer eerder aan de orde zijn geweest voor aanwijzing opnieuw te bekijken.

Met deze brief vraagt het college u, binnen een termijn van 6 weken, haar te adviseren over het verzoek aan de Minister omtrent aanwijzing rijksbeschermd stadsgezicht.

Het gaat dan concreet om de vraag:

Bent u voorstander of niet om de hieronder genoemde gebieden aan te wijzen als rijksbeschermd stadsgezicht? En welke overwegingen zijn daarbij voor u van belang?

- het gebied Vondelpark Concertgebouw, Pijp dat in drie stadsdelen ligt. Het is gewenst dit als één, niet te splitsen, vraag te zien.
- Het gebied Admiralenbuurt (stadsdeel West)
- Het gebied Betondorp (stadsdeel Oost)

De gebieden Admiralenbuurt en Betondorp zijn aparte gebieden en kunnen onafhankelijk van elkaar bekeken worden. In de bijlage vindt het kaartbeeld van de gebieden, gelegen in uw stadsdeel, die in aanmerking komen voor een dergelijke aanwijzing.

Een aanwijzing tot rijksbeschermd stadsgezicht is in eerste instantie bedoeld om de architectuurhistorische en stedenbouwkundige waarden in de genoemde gebieden te beschermen. Monumenten en Archeologie waren in het verleden betrokken bij de selectie van de gebieden en onderschrijven de geconstateerde waarden. Het beperken van vergunningvrij bouwen zal een positieve bijdrage leveren aan het beschermen van deze waarden en beperkt tegelijkertijd andere negatieve effecten van de bouwdynamiek in deze gebieden.

De geselecteerde gebieden zijn enkele jaren geleden door de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed voorgedragen voor de status van rijksbeschermd stadsgezicht. Dit omdat deze gebieden uit een landsbrede inventarisatie naar voren kwamen als gebieden die vanwege hun hoge architectuurhistorische en stedenbouwkundige waarden en gaafheid, van nationaal belang zijn. Om redenen die te maken hadden met de huurprijzen en het verlagen van de regeldruk, stond de gemeente destijds negatief tegenover deze voorgenomen aanwijzing. Van de toen voorgedragen gebieden zijn alleen het dijkenslint in Noord en Plan Zuid tot rijksbeschermd stadsgezicht aangewezen.

Aangezien de waarden van de gebieden onveranderd zijn maar de gemeente inmiddels potentieel anders tegenover aanwijzing staat kan het college alsnog de Minister op grond van de Erfgoedwet verzoeken om tot aanwijzing als rijksbeschermd stadsgezicht over te gaan. Zodra een gebied als een rijksbeschermd stadsgezicht is aangewezen zijn de mogelijkheden voor vergunningsvrij bouwen immers zeer beperkt (afgezien van bijvoorbeeld inpandige wijzigingen en kleinschalige bouwwerkzaamheden in het achtererfgebied en aan de achtergevel). Daarnaast wordt het slopen van een pand vergunningplichtig. De status van rijks beschermd stadsgezicht zal vervolgens opgenomen moeten worden in het bestemmingsplan (omgevingsplan). In het kader van de omgevingsvergunning, welke vereist is voor bouwwerkzaamheden in een beschermd stadsgezicht, wordt door middel van toetsing aan het bestemmingsplan een afweging gemaakt om de vergunning al dan niet te verlenen. De gemeente kan dus sturen op het wel of niet verlenen van vergunningen.

Om voortgang te houden zal parallel vast gewerkt worden aan het opstellen van een aanwijzingsverzoek aan de Minister.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam



Marieke van Doorninck
Wethouder Ruimtelijke Ordening

