



Bouwinspecteur A'dam Zuid

ELLBRU - Amsterdam

Voor het Stadsdeel Zuid van de gemeente Amsterdam zijn wij op zoek naar meerdere bouwinspecteurs. Interesse gewekt? Lees dan snel verder!

Organisatie

Kerntaak van de afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving is het verlenen van vergunningen en het voorbereiden, uitvoeren en monitoren van het handhavingsbeleid. De medewerkers zien toe op de naleving van regelgeving en vergunningen en treden op ter voorkoming of beëindiging van overtredingen en de ongewenste effecten van overtredingen.

Het jaarlijkse Handhavingsprogramma is leidend voor het handelen van de medewerkers. De ontwikkelopgave van de afdeling is onder meer gericht op het resultaatgericht werken, het samenwerken met in- en externe partners en het baseren van keuzes op valide informatie over risico's en overlast.

De gemeentelijke organisatie bestaat uit vier clusters, een bestuurs- en concernstaf en zeven bestuurscommissies (stadsdelen). De stadsdelen besturen samen met de gemeenteraad, burgemeester en wethouders de stad Amsterdam. De clusters Ruimte en Economie, Sociaal, Dienstverlening en Informatie en Interne Dienstverlening bestaan uit afdelingen die expertise hebben op een specifiek terrein, zoals sport, jeugd of parkeren. Zij werken beleid uit tot stadsbrede kaders waarbinnen de stadsdelen het uitvoerende werk kunnen doen. Ook bieden zij directe ondersteuning aan bewoners die dit nodig hebben, bijvoorbeeld op het gebied van participatie of werk. De stadsdelen houden zich onder andere bezig met de inrichting van straten en pleinen, groen en parken, inzamelen van huishoudelijk afval en welzijnswerk in de buurt. Ze zorgen ervoor dat wat ze doen, past bij de behoeften in hun stadsdeel en bij het beleid voor de hele stad.

Functieomschrijving

Ben jij bouwkundige, heb jij hart voor Amsterdam en weet jij dat gebouwen de stad Amsterdam tot één van de aantrekkelijkste hoofdsteden van Europa maken? Is een kantoorbaan niets voor jou en werk jij veel liever buiten in de stad? Is afwisseling je op het lijf geschreven maar begrijp je ook heel goed dat het maken van rapportages belangrijk is? Dan is ELLBRU op zoek naar jou!

Door jouw kennis en kunde draag je bij aan de optimalisatie van de leefomgeving van de burgers van Amsterdam. Als geen ander begrijp je de processen, de eisen die gesteld moeten worden, de mogelijkheden en de beperkingen bij bouwprojecten. En daarom kun jij zowel aan burgers, ondernemers en politici, als aan je collega's uitleggen wat er gebeurt en of dat goed gaat. Je schakelt met alle stakeholders. Je gaat voor duidelijkheid en veiligheid en je schat goed in wanneer je een maatregel moet nemen.

ELLBRU is op zoek naar meerdere bouwinspecteurs die niet alleen de regels kennen, maar ook de regels goed en duidelijk kunnen communiceren en uitleggen aan alle stakeholders zoals de vergunninghouders, de aannemers, de bewoners en de gebruikers.

Werkzaamheden als Bouwinspecteur:

- Ga je naar de bouwlocaties toe en controleert ter plekke de naleving van wet- en regelgeving. Daarbij voer je zelfstandig controles uit;
- Spoor je illegale bouw en sloop op;
- Neem je initiatieven en tref je maatregelen tot het opleggen van (bestuurlijke) sancties;
- Neem je de regie in de aanpak van controles, adviezen en sancties;
- Kan het beter? Dan adviseer jij over beleid en bijstelling van beleid en over het nemen van de juiste maatregelen bijgebreken;
- Stel je schriftelijke controlerapporten, zienswijzen en brieven op;
- Verstrek je informatie aan belanghebbenden, denk hierbij aan architecten, aannemers en deskundigen over bouwaangelegenheden;
- Handel je klachten af en draag je zorg voor een correcte administratie.

Functie-eisen

- Minimaal HBO werk- en denkniveau;
- Je bent in het bezit van een relevante technische / vakgerichte opleiding (bv HBO Bouwkunde of HBO Bouwmanagement & Vastgoed) inclusief ABW 1;
- Je hebt 2 - 5 jaar relevante werkervaring;
- Je hebt kennis van relevante wet- en regelgeving, waaronder Wabo en Bouwbesluit;
- Je bent in het bezit van ABW 2;
- Je hebt werkervaring op gedaan binnen een G4 gemeente;
- Je bent in het bezit van de opleiding Leergang Handhaver Fysieke Omgeving.

Ons aanbod

Wij bieden een goed salaris met bijbehorende marktconforme secundaire arbeidsvoorwaarden volgens de 'inlenersbeloning' waarbij je de eerste periode als professional werkt via ELLBRU en vervolgens – bij wederzijds enthousiasme – in dienst kan treden bij onze opdrachtgever. Op deze vacature kunnen ZZP'ers ook reageren. U kunt reageren tot 13 december 09.00.