

Nadere eisen bij de uitvoering van een onderkeldering, uitspraak bezwaarcommissie 29 okt 2019

1. De externe ruimte (dus buiten de kavel) mag niet worden meegenomen in de berekening van de mate waarin het grondwater om de kelderbak kan stromen;
2. Om grondwaterstandsveranderingen te minimaliseren wordt afgeraden om van kavelgrens tot kavelgrens te bouwen en minimaal 30 cm tussen de kelder en de huidige muren vrij te houden;
3. Grondverbetering onder de bouwkuip wordt vaak aangebracht en deze adviseren wij in contact te brengen met het maaiveld aan de voor- en achterkant van het pand (hiervoor is ruimte voor innovatieve oplossingen);
4. Er moeten gaten worden aangebracht in de verloren damwanden, aangezien deze wanden een barrière vormen in de watervoerende (freatische) zandlaag;
5. De gaten moeten op juiste diepte worden aangebracht, zodat het grondwater bij de hoogste grondwaterstand en bij de laagste grondwaterstand onder en langs het pand door kan stromen. De grootte en het aantal gaten is afhankelijk van de hoeveelheid water dat onder en langs het huidige pand stroomt. (Hiervoor zijn de huidige situatie en de capaciteit van de oplossing van belang.)