



Memo stand van zaken bestemmingsplan Museumkwartier - Valeriusbuurt

Aan Leden stadsdeelcommissie Zuid
Van Dagelijks bestuur
Datum 12 september 2019
Bijlage(n) 1. Actuele planning bestemmingsplan Museumkwartier - Valeriusbuurt 2021
2. Memo voorzienbaarheid planschade
Onderwerp Stand van zaken bestemmingsplan Museumkwartier - Valeriusbuurt 2021

Geachte leden van de stadsdeelcommissie Zuid,

Het Dagelijks Bestuur van stadsdeel Zuid (hierna: DB) werkt aan het opstellen van een nieuw bestemmingsplan voor het Museumkwartier en de Valeriusbuurt. Op dit moment vindt er een participatietraject plaats met bewoners, ondernemers en andere belanghebbenden in het plangebied. In deze brief informeren wij u over een aanpassing van de planning (zie bijlage).

Nota van Uitgangspunten begin 2020

In het oorspronkelijke plan van aanpak (vastgesteld in december 2018) stond dat het DB in het eerste kwartaal van 2020 een voorontwerpbestemmingsplan ter visie zou leggen. Na de advisering door uw stadsdeelcommissie begin 2019 is het Plan van Aanpak voor het bestemmingsplan Museumkwartier – Valeriusbuurt echter herzien. De stadsdeelcommissie wenste vernieuwende manieren van participatie en versnelling. Het DB heeft dit advies overgenomen en er toen op gewezen dat het herzien van het participatietraject tot vertraging kan leiden. Het participatietraject is pas na de advisering en besluitvorming over het Plan van Aanpak gestart en neemt ook meer tijd in beslag. De Nota van Uitgangspunten kan daarom naar verwachting pas begin 2020 worden vastgesteld. U wordt, net als bij het bestemmingsplan Hoofddorpplein- en Schinkelbuurt, in de gelegenheid gesteld hierop te adviseren.

Deadline door Omgevingswet

Tegelijk is er een harde deadline vanwege de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2021. Voor deze datum moet het ontwerpbestemmingsplan ter visie worden gelegd. Hierna is het niet mogelijk nog een ontwerpbestemmingsplan in procedure te brengen. Voor het bestemmingsplan Museumkwartier - Valeriusbuurt is deze datum niet haalbaar als eerst een voorontwerpbestemmingsplan ter visie wordt gelegd. Een voorontwerpbestemmingsplan moet namelijk minimaal 7 maanden ter visie liggen om voorzienbaarheid te creëren. Voorzienbaarheid is nodig om het risico op planschade vanwege het inperken van bouwmogelijkheden te minimaliseren. In een eerdere memo is de materie over voorzienbaarheid en planschade aan u geschetst. Wij hebben deze memo ter informatie bijgevoegd.

Geen voorontwerpbestemmingsplan

Gezien deze situatie (latere start, langer participatietraject en deadline Omgevingswet) lukt het helaas niet om uiterlijk in mei 2020 al een voorontwerpbestemmingsplan ter visie te leggen. Het DB zal daarom begin 2020 de Nota van Uitgangspunten voor een periode van tenminste 7 maanden ter visie leggen. De uitgangspunten worden zo geformuleerd dat hieruit op perceelniveau kan worden afgeleid in hoeverre bouwmogelijkheden worden ingeperkt. Door deze twee maatregelen kan er voorzienbaarheid worden gecreëerd op basis van de Nota van Uitgangspunten.

Ontwerpbestemmingsplan eind 2020 ter visie

Het DB heeft een nieuwe planning opgesteld voor het bestemmingsplan. Deze planning hebben wij bijgevoegd. Het DB neemt in het derde kwartaal van 2020 een besluit over het concept ontwerpbestemmingsplan. Het concept ontwerpbestemmingsplan wordt vervolgens voor advies voorgelegd aan uw stadsdeelcommissie. Daarna neemt de wethouder Ruimtelijke Ordening in het vierde kwartaal van 2020 een besluit over de ter visie legging van het ontwerpbestemmingsplan.

Uitvoering participatietraject

Op 13 juni jl. bent u via de dagmail geïnformeerd over het participatieplan voor dit bestemmingsplan. Het participatieplan bestaat uit vier onderdelen, te weten: de mini-enquête, de ronde tafelgesprekken, de verdiepingssessies en een slotbijeenkomst waar de concept Nota van Uitgangspunten wordt gepresenteerd. Deze onderdelen worden momenteel uitgevoerd of zijn in voorbereiding.

Meer informatie

Meer informatie over het participatieplan en de vernieuwing van het bestemmingsplan vindt u op de projectwebsite: www.amsterdam.nl/museumkwartier.