

Inspreektekst in de Raadsvergadering Commissie Ruimtelijke Ordening dd 9-7-2019

Ik ben Elisa van Riessen en woon al 20 jaar op Eerste Helmersstraat 97 ,
Naast mij op nummers 99 en 101, worden twee kelders met uitbouw gebouwd met een kelder van 4 meter de tuin in. Ons binnenblok is door Waternet als grondwateraandachtsgebied aangemerkt.

In de toegekende vergunning staat dat er tussen de woningen een zandlaag aangebracht zal worden zodat het grondwater van de tuin naar de straat heen en weer kan blijven stromen.

De bouwers hebben tegen handhaving gezegd dat ze die zandlaag niet gaan aanbrengen. Handhaving laat dat toe en noemt dat voortschrijdend inzicht.

ik ben verbaasd dat de gemeente daarmee akkoord gaat terwijl de grondwaterproblemen in ons binnenblok enorm zijn. Die zandlaag tussen de woningen kan wel gebouwd, maar komt er niet omdat dat voor de toekomstige eigenaren oppervlakteverlies is.

Aan de achterzijde zitten sinds kort stalen damwanden die de grondwaterstroom richting de tuin geheel afsluiten. In de voorschriften van de vergunning staat dat het een vereiste is dat de damwanden worden weggehaald of dat er tenminste gaten in de damwanden worden geslagen. Handhaving heeft mij in april geschreven dat de damwanden niet weggehaald worden. Nu neem ik aan dat er gaten komen. Maar er zijn er geen gaten in de damwand aangebracht.



Figuur 1 Blokkade door bouwverkeer

Wat er hier gebeurt maakt één ding duidelijk: de gemeente stelt grondwaterneutrale maatregelen voor die niet opgevolgd worden. Kelderbouwers zeggen dat ze het niet kunnen. Dus je kunt voorschrijven wat je wilt maar ze gaan het niet doen.

Op de raadsvergadering van afgelopen dinsdag zag ik Melanie van der Horst naar antwoorden zoeken wat betreft monitoren van grondwater . Er zouden middelen zijn om te monitoren, maar zij wist niet op te noemen welke dat zijn. Dat monitoren is een doekje voor het bloeden waar vergunningen mee worden goedgekeurd en waar wij als bewoners zoet mee worden gehouden, want elk voorschrift kan door de bouwer zo naar de prullenbak verwezen worden.

De bewoonster op nummer 103 naast het verbouwende pand 101 heeft sinds de damwanden geplaatst zijn last van extreem vocht en schimmel in haar kelder. Dat komt omdat het grondwater nergens naartoe kan nu de tussenmuren zijn afgesloten met damwanden. Sinds twee weken vertonen mijn muren grote spleten en scheuren die steeds groter worden en ook mijn deuren klemmen. Dat is in de twintig

jaar dat ik hier woon nog nooit gebeurd. Ik heb handhaving hier vorige week over gemaïld en ik heb geen reactie ontvangen.

Ik voel mij als bewoner door de gemeente in de steek gelaten. Van te voren werd mij bij deze ingrijpende verbouwing verzekerd dat er geen problemen zouden komen. De ambtenaar keurde de vergunning goed en schreef er extra voorschriften bij wat betreft de waterhuishouding. Er zou zorgvuldig gemonitord worden. Er werd gesust; ik moest niet overdrijven en niet teveel klagen.

ik snap ook dat gezinnen in amsterdam willen blijven wonen en ik besef dat dit een complexe en ingewikkelde materie is. Maar de realiteit is dit: er zijn in mijn blok in een straal van 50 meter de afgelopen jaren 7 kelders bijgebouwd. En dat zijn geen kleine gezinnen die een paar meter meer nodig hadden. De grondprijs is hier € 8000 per m². Mijn buurmannen verdienen allebei twee ton aan deze verbouwing. Mijn man en ik hebben extreme geluidsoverlast, het grondwater in de binnentuinen stagneert en ons huis en dat van andere omwonenden loopt schade op. Handhaving en toezicht doen er niks aan en dus zijn wij als bewoners aan de goden overgeleverd.